

CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

Canova in consegna ai soci la prima palazzina in cantiere la seconda

Gemini Canali inizio lavori alla commessa

Interni Intelligenti cercasi appartamenti per affitti universitari

Sicuro Subito antifurto e servizio di vigilanza



**Abitare
la sicurezza,
la convenienza,
l'eleganza**

Tre programmi edilizi in
fase avanzata d'esecuzione,
garanzia antisismica,
risparmio e consumi
energetici ridotti al
minimo, espressione
architettonica moderna.

**Per informazioni e
progettazione d'interni
chiama lo 0522 290711**

la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

Classe A
Ecoabita



CANOVA

a CANALI (RE) in via Campania

Classe A
Ecoabita



GEMINI

a CANALI (RE) in via De Sanctis



**LA BETULLA.
VALORI IN CORSO.**



Classe B



I maggesi

a BIBBIANO in via Vergalli



LE NOSTRE PROPOSTE PER IL DIRITTO ALL'ABITARE.

Il diritto all'abitare è tra i diritti sociali riconosciuti oltre ai prioritari e fondamentali diritto al lavoro, alla salute e all'istruzione.

Resta il fatto che tali diritti, sono indissolubilmente legati all'uomo e sono irriducibili. Sta quindi alla cooperazione proporre strade riformiste per rispondere alle impellenti richieste avanzate dai cittadini.

Tali diritti che definiamo inalienabili si possono contrarre per ragioni ideologiche od economiche, possono essere ostacolati per impedimenti legati alla redistribuzione del reddito, possono mutare per i cambiamenti tecnologici o sociali possono essere, anche negati ma riemergono, come esigenze "reali" di parti importanti della cittadinanza.

In Italia il 73% delle famiglie vive in case di proprietà; di queste solo il 17 % paga un mutuo dimostrando la difficoltà di accedere a finanziamenti.

I canoni di locazione comprese le spese accessorie del restante 27% hanno superato il 50% del reddito salariale. Solo il 5% degli affittuari ha accesso all'edilizia popolare. A Reggio Emilia nel 2016 sono stati convalidati 939 sfratti di cui 242 eseguiti.

Il mercato presenta affitti alti, la modifica dei requisiti di accesso e dei canoni di affitto per l'Edilizia Residenziale Pubblica prevista per ottobre, modificherà ulteriormente il lato della domanda di abitazione con un ulteriore fascia di abitanti che dovrà rivolgersi al mercato.

La Betulla come cooperativa di abitazione è impegnata sia a far emergere le esigenze vecchie e nuove dell'abitare, sia a trovare soluzioni che rispondano tramite la mutualità cooperativa, la trasparenza, la qualità, la sostenibilità, il prezzo equo e non speculativo.

Lo fa tramite la mutualità per i soci che vogliono garantirsi il diritto alla proprietà dell'abitazione.

Un'abitazione per il proprio benessere individuale e sociale.

Inserita in un sistema ambientale e urbanistico salubre. Sicura per aspetti antisismici e con materiali e progetti di qualità con standard energetici adeguati e realizzata in una cornice di piena legalità e rispetto delle regole. Ora con gli insediamenti Canova, Gemini e i Maggesi.

Lo fa con alloggi in locazione ad affitto agevolato, attualmente sono circa un centinaio.

Lo fa offrendo servizi ai propri soci per garantire il patrimonio casa tramite la riqualificazione, ristrutturazione energetica e antisismica o tramite l'offerta di servizi immobiliari, finanziari, assicurativi, di sicurezza. Con Over House, And/Or, Prestito Sociale, Betulla Ope, Sicuro Subito.

Lo farà rispondendo alle esigenze abitative con la mutualità intergenerazionale tramite gli Studenti Universitari con Interni Intelligenti. Si tratta di realizzare un progetto di coabitazione diffusa che metta in comunicazione Offerta e Domanda. Auspichiamo che la politica intervenga con maggiore impegno sui bisogni sociali abitativi e di recupero ambientale ed urbanistico sostenendo:

coloro che non hanno i requisiti per accedere all'edilizia residenziale pubblica ma non sono abbastanza stabili per acquistare un'abitazione;

politiche di housing sociale multigenerazionale legate al recupero di stabili o quartieri degradati non solo con l'abbattimento degli oneri relativi;

sostegni a chi utilizzando forme mutualistiche vuole sistemare e recuperare il proprio patrimonio abitativo;

utilizzo dei beni e delle risorse sequestrate e confiscate alla criminalità organizzata per affrontare le emergenze abitative temporanee gestite in forma mutualistica non speculativa.

Saluti cooperativi e buona lettura.

PhD. Roberto Meglioli

OPPORTUNITÀ PER ABITARE IN PRONTA CONSEGNA

LA COOPERATIVA PROMUOVE L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI INOPTATI NEI PROGRAMMI IN COMPLETAMENTO.

Si tratta di unità immobiliari di nuova costruzione e di varia tipologia, sulle quali è possibile esercitare le scelte di personalizzazione che riguarderanno i pavimenti, i rivestimenti, le porte interne, i sanitari. Gli appartamenti sono compresi nei programmi: Artemide (Via Cagni - RE), Borgo la Pergola (Montericco di Albinea), I Maggesi (Bibbiano), Giza (Bagnolo in Piano), Novoborgo (Castelnovo ne' Monti), C'era una volta Cervarezza (Cervarezza).

Mentre è ancora disponibile un negozio nel complesso Al Cantinone (Montecavolo Quattro Castella) e Box auto di varie metrature a Reggio Emilia e provincia. Per informazioni sulla tipologia degli appartamenti, consultate il sito www.labetulla.it o chiamate i nostri uffici al numero 0522 290711.

 ARTEMIDE

1 Disponibile

Borgo la Pergola

1 Disponibili

Le Vele

1 Disponibile

al Cantinone

1 NEGOZIO Disp.

 GIZA

6 Disponibili

NOVOBORGO

4 Disponibili

C'ERA UNA VOLTA CERVAREZZA

1 Disponibile

Reggio Emilia e provincia

Box Auto



CONSEGNATA AI SOCI LA PRIMA PALAZZINA AD ALTE PRESTAZIONI

Alle porte di Reggio Emilia nella frazione di Canali, in corrispondenza di Via Campania, in un incantevole contesto paesaggistico caratterizzato dal verde della campagna a ridosso della prima collina e dal parco del Crostolo, la Cooperativa La Betulla consegna ai soci nel mese di settembre gli appartamenti della prima palazzina, avvia la costruzione della seconda.

Le "Tre Grazie" di CANOVA hanno come obiettivo la qualità dell'abitare intesa come sintesi di aspetti progettuali, funzionali, ambientali, tecnologici, impiantistici e costruttivi.

In questa ottica il progetto, valorizza la conformazione del sito, con edifici alti tre piani fuori terra, che per dimensioni e forma ben si adattano all'ambiente circostante.

Le palazzine CANOVA sono disposti lungo l'asse nord-sud e avendo dimensioni contenute, sono costituiti da poche unità abitative con autorimesse a piano terra e spazi interni generosi e luminosi (6 unità per palazzina).

L'appartamento a piano terra dispone di giardino privato e gli appartamenti al primo piano hanno ampie logge rivolte verso la campagna circostante. Particolare cura è rivolta

alla scelta dei materiali, sia dal punto di vista della sostenibilità ambientale, sia dal punto di vista tecnologico/prestazionale; puntuale attenzione è rivolta alle finiture di pregio volte ad ottenere un alto standard di comfort abitativo.

Gli edifici hanno un'alta efficienza energetica e raggiungono la CLASSE A e rispettano lo standard ECOABITA.

A tal fine gli edifici sono completamente rivestiti da un cappotto termoisolante di notevole spessore che è in grado, insieme a serramenti ad alta efficienza energetica, di ridurre la dispersione termica dell'edificio. Particolare attenzione inoltre è rivolta alla componente impiantistica e tecnologica con impianti di ultima generazione, affiancati a pannelli per il solare termico e il fotovoltaico che si collocano sulle ampie falde di copertura. Il linguaggio architettonico è contemporaneo ma con un occhio attento alla tradizione locale nell'uso dei materiali come la pietra per il pianoterra e nella ricerca cromatica delle superfici rivestite a cappotto, con tinte che si amalgamano con il contesto rurale.

MUTUI PER I SOCI

INDIVIDUA IL MUTUO CHE PIÙ TI AGGRADA

Per aiutare il raggiungimento della casa di proprietà, La Betulla accompagna i propri interventi stabilendo rapporti di finanziamento con diversi istituti bancari. Tali possibilità sono previste anche in caso di ristrutturazione, si possono richiedere, mutui, sia a tasso fisso che a tasso variabile individuando anche la durata più consona alle esigenze di rata.

**SEI
INTERESSATO
AL MUTUO?
CONTATTACI**





INIZIO LAVORI ALLA SINGOLA COMMESSA

Betulla si appresta a realizzare a Canali in Via De Sanctis il secondo stralcio del programma edile denominato Gemini 2 B 210.

Si tratta di tre case abbinate indipendenti per un totale di sei alloggi realizzabili in tre interventi separati. In tal modo viene garantita la realizzazione con il rispetto dei tempi concordati visto che l'inizio lavori avverrà all'atto della singola commessa.

L'intervento è ubicato in un contesto paesaggistico di pregio caratterizzato dal panorama agricolo pedecollinare alle porte di Canali, in vicinanza della pista ciclabile, a circa 4 Km stradali dall'arcispedale. tutte le unità abitative sono dotate di doppio garage e posto auto esterno privato.

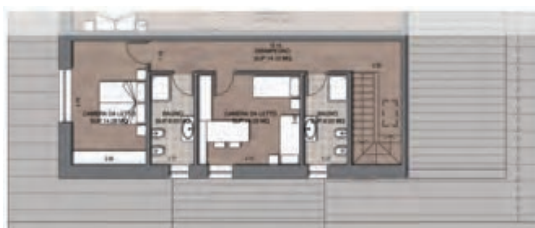
I fabbricati con tagli da 214 a 217 Mq di superficie commerciale e da 145 a 204 mq di verde privato si sviluppano al piano terra e al primo piano. Raggiungono la classe energetica A secondo il protocollo Ecoabita. E' possibile anche valutare l'acquisto di singoli lotti di

terreno con o senza progetto per la realizzazione di ville singole o bifamiliari altamente personalizzate.

Per informazioni e verifica delle tipologie in vendita contattate i nostri uffici al 0522-290711 e visitate il nostro sito la.betulla.it



Piano Terra, Piano Primo



CASA DINTORNI

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia
 Proprietario: La Betulla società cooperativa
 Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia
 Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712
 e-mail: info@labetulla.it - www.labetulla.it

Responsabile
Roberto Meglioli

Impaginazione
Comma srl

Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia
 Tel. 0522 518331 - Fax 0522 518330
 e-mail: info@compograf.it

Stampa
Compograf srl (RE)
 Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98

la betulla
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

Consiglio di Amministrazione
 Presidente dal 25/02/2016
 Badodi Werther

Consiglieri
 Werther Badodi
 Paolo Lanzi
 Roberto Meglioli
 Mauro Romoli
 Luciano Ronzoni

Collegio Sindacale
 Ferretti Lucio (presidente)
 Menozzi Mauro (effettivo)
 Elena Iotti (effettivo)

Organizzazione
 Urbano Camalatti
 Barbara Piguzzi
 Silvia Valeriani



ECOBONUS



Per l'acquisto di immobili residenziali in classe energetica B è possibile il recupero Irpef del 50% dell'Iva corrisposta fino al 31/12/2019.



Avviato il completamento della terza palazzina *I maggesi*

In settembre parte il completamento dell'ultima palazzina i Maggesi che fa parte del complesso di tre edifici gemelli di cui 2 già abitati.

Tutte le palazzine sono caratterizzate dalla presenza di poche unità abitative tra le 6/8 a seconda della metratura progettuale. Le tipologie degli appartamenti sono ben organizzati e concepiti da 1, 1,5, 2, 3 camere. Le unità a piano terra sono con il giardino mentre logge spaziose sono previste per gli appartamenti al piano primo e secondo. Gli edifici sono rifiniti in faccia vista, costruiti secondo le normative attuali in tema di sicurezza antisismica e risparmio energetico in classe B. Lo stabile è collocato in una zona residenziale di pregio ambientale, definita all'interno di un quartiere curato in Via Vergalli. La palazzina si trova a pochi passi dal centro del paese in contatto con il verde della campagna circostante. La via è chiusa e distante dal traffico veicolare. Bibbiano ha le caratteristiche del piccolo Comune, si colloca in una zona nodale per il raggiungimento di varie località:

San Polo, Montecchio, Val d'Enza, Sant'Ilario, Quattro Castella, Cavriago, Puianello. la palazzina si trova a circa 5 km dall'ospedale Franchini.

Invitiamo i soci interessati a contattare i nostri uffici.



la betulla
and/or

SERVIZI COOPERATIVI
PER CHI COMPRA/VENDE

CASA

Hai un immobile da VENDERE?

Affidati a La Betulla and/or per accedere correttamente al mercato e ottenere la valorizzazione ottimale tramite i servizi della cooperativa.

Stai cercando una casa da COMPRARE?

La Betulla and/or seleziona offerte convenienti e ti guida nell'acquisto per evitarti cattive sorprese.

Info servizi: Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712 - www.labetulla.it - info@labetulla.it



CRAL SANITÀ "Velmore Davoli"
soci. coop. a.r.l.



La Betulla è lieta di invitarLa alla presentazione degli appartamenti nelle palazzine "CANOVA" e le ville abbinate "GEMINI" a Canali.

Classe energetica A, qualità e legalità a pochi minuti dall'Arcispedale Santa Maria Nuova adiacenti alla pista ciclabile.



20 Settembre ore 18 presso La Betulla via M.K. Gandhi, 16 - Reggio Emilia

BONUS SOCI CRAL SANITÀ

Il Cral sanità Velmore Damoli nell'ambito della mutualità intercooperativa ha stretto una convenzione con La Betulla. L'obiettivo è quello di garantire ai propri associati impegnati nella sanità reggiana la possibilità di acquistare un'abitazione nelle vicinanze dell'arcispedale s maria nuova o agli ospedali Franchini di Montecchio o S. Anna di Castelnuovo Monti. I soci cral interessati hanno a disposizione un'ampia offerta: dai nuovi insediamenti di Canali in palazzine e ville abbinate a circa 4 km dal S. Maria Nuova a alla palazzina in fase di completamento I Maggesi di Bibbiano a circa 5 Km da Franchini agli apparta-

menti Novoborgo di Cast. Ne Monti a meno di 3 Km dal S. Anna.

Si riconosce la professionalità, la qualità la sicurezza la legalità legata alle abitazioni Betulla e si garantisce all'associato cral Velmore Davoli un Bonus aggiuntivo di 1.000 euro all'atto della firma del rogito utile a diminuire i costi Notarili.

I soci cral sanità interessati potranno partecipare all'incontro di presentazione degli interventi previsto per il 20 di settembre presso la sede della Betulla in via Gandhi a Reggio Emilia, visitare il sito www.betulla.it o chiamare gli uffici della Betulla al 0522-290711

LA BETULLA OPE

IL SOCCORSO CHE ABBRACCIA L'AMBITO DOMESTICO

È attivato il servizio assicurativo gratuito La Betulla Ope

Per migliorare l'offerta ai propri soci la cooperativa di abitazione ha individuato nei servizi assicurativi legati alla casa un ulteriore ambito di attività utile ad agevolare le famiglie dei propri associati.

La Betulla ha stretto quindi un accordo di partnership con Union Brokers per offrire ai propri soci, in modo gratuito, il servizio assicurativo La Betulla Ope, il soccorso che abbraccia l'ambito domestico da attivare presso il proprio domicilio.

L'accordo tra La Betulla e Union Brokers è in funzione a partire dal primo marzo 2017. Già più di 50 soci hanno attivato il servizio.

In pratica in caso di effrazione o tentativo di effrazione il servizio assicurativo permetterà al socio di chiamare un numero verde, attivo 24 su 24, individuare l'artigiano o

tecnico necessario ad effettuare l'intervento di ripristino della sicurezza abitativa, inviare a domicilio l'artigiano o il tecnico.

I Servizi sono:

Numero verde gratuito 24 su 24, invio di artigiano (fabbro, falegname, elettricista, idraulico) per interventi ai fissi e infissi, invio vetraio, invio di collaboratrice domestica.

Per attivare la polizza gratuita il socio dovrà solo recarsi presso i nostri uffici di Reggio Emilia in Via Gandhi 16, controllare i propri dati anagrafici e di domicilio, individuando in tal modo precisamente il bene assicurato.

Inizialmente la copertura della polizza varrà dal momento dell'attivazione fino un anno sino al 28/02/2018.





Socio La Betulla è arrivato il servizio assicurativo gratuito



**Attivalo venendo presso
i nostri uffici in Via Gandhi 16.
È valido fino al 31 Marzo 2018
ed è gratis!**

La sicurezza dei vostri cari e della vostra casa sono valori che stanno a cuore alla Cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla. Tutti i nostri soci potranno per questo accedere gratuitamente al servizio "La Betulla Ope".

Si tratta di una specifica copertura assicurativa che nasce da una collaborazione con Union Brokers srl. Prevede l'invio di artigiani che

intervengano sui danni derivanti da effrazioni per furti o tentativi subiti nelle abitazioni.

Sei socio della Cooperativa La Betulla? Ti invitiamo ad attivare la polizza gratuita venendo presso i nostri uffici di Reggio Emilia in via Gandhi 16.

La copertura varrà fino al 31 marzo 2018. Il nostro scopo è la tua serenità e siamo lieti di regalarti questa nuova opportunità.

la betulla
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE


UNION BROKERS s.r.l.
CONSULENTI ASSICURATIVI

per informazioni: tel 0522.290711 - info@labetulla.it



Interni Intelligenti percorsi di coabitazione per una Reggio Emilia ancora più città universitaria.

Interni Intelligenti percorsi di co-housing per una Reggio Emilia ancora più città universitaria.

Si è concluso il workshop promosso nell'ambito di "una città del progetto" sviluppato dall'aprile scorso e creato dalla cooperativa di abitazione La Betulla con la partecipazione di Caire-pro e Playwood, coordinato da Innovazione Cultura e Società e realizzato presso lo spazio Gerra di Reggio Emilia.

Il primo obiettivo del progetto coinvolgere giovani laureati e laureandi creativi è stato raggiunto con il sostegno di Unimore e del Comune di Reggio Emilia.

Veronica Casali, Gabriele Giglioli, Mirko Incerti Fornaciari e Samuele Verrucchi hanno concluso la fase di introduzione basata su 4 tavoli di lavoro che hanno affrontato vari temi legati alla progettazione di co-housing intelligente: strumento cooperativo come punto di contatto tra domanda e offerta; come disegnare e fotografare il mercato del co-houser; quali spazi abitativi minimi sono necessari per garantire un'offerta adeguata; come realizzare interni modulari; ragionare contemporaneamente sulla sostenibilità sociale e sui servizi a

corollario. Tramite la somministrazione su piattaforma Google sono stati raccolti 170 questionari validi facendo emergere la necessità di coabitazione degli studenti fuori sede. Sono stati disegnati i margini della loro soddisfazione attuale; delineato le richieste di miglioramento della domanda; sottolineato i punti di criticità legati all'offerta e ai servizi. Hanno inoltre affrontato la fase di analisi insieme a Urbano Camalatti, Stefano Guerrieri, Lorenzo Villa che porterà ad ulteriori fasi progettuali.

Roberto Meglioli Sociologo, direttore del progetto

ricorda che la cooperativa Betulla ha sostenuto la creazione dell'ateneo a partire dagli anni '90; ora dopo i positivi risultati realizzati da Unimore occorre impegnarci con il contributo di tutte le parti economiche, sociali e pubbliche nella realizzazione di una Reggio Emilia ancora più città universitaria. Interni Intelligenti ha dimostrato che questo segmento di neo cittadini, gli studenti fuorisede, sono una coorte specifica che esprime la necessità del diritto ad abitare tramite lo strumento della co-abitazione.

Paolo Genta Ingegnere di Caire-pro cooperativa architetti e ingegneri in una visione legata allo

sviluppo di Reggio Emilia basata su di un'economia della conoscenza, ritiene che i risultati dell'indagine confermino che la città così come i suoi spazi pubblici e privati debbano essere ridisegnati e riqualificati. Questa sarà un'attività utile e necessaria sia a far sbocciare le menti universitarie sia a farle rimanere radicate nella Reggio Emilia del prossimo futuro.

La Betulla inizia il progetto operativo di Interni Intelligenti chiede ai soci se hanno immobili sfitti da valorizzare, garantisce un'opportunità reddituale soddisfacente, in un quadro di sicurezza.

Vogliamo predisporre un servizio finalizzato all'affitto di posti letto per studenti universitari provenienti da altre

province ma frequentanti i corsi dell'università di Reggio Emilia. Stiamo cercando soci e proprietari che vogliono affittare appartamenti, monolocali, stanze con bagno ad 1 o più studenti universitari.

Se siete interessati a verificare le potenzialità del vostro immobile e le condizioni che La Betulla vi proporrà, vi chiediamo di inviare una mail con indicato nome cognome, cellulare e indirizzo. Oggetto: progetto abitazioni per studenti universitari a info@labetulla.it. Sarete contattati dai nostri uffici per fissare un incontro esplicativo.



IN[®] TERNI
TELLIGENTI

un progetto di:
la betulla
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE



RIPROPOSTI GLI INCENTIVI FISCALI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LE RIQUALIFICAZIONI

Le case di abitazione sono organismi che sono soggetti ad usura e ad obsolescenza tecnologica. Le caratteristiche costruttive determinano, nel corso del tempo, variazioni di valore e di redditività dell'immobile.

Il comfort e la sicurezza domestica dipendono da come sono fatte le case, dalla non tossicità dei materiali che le compongono, dall'attitudine a contrastare la calura estiva e il rigore invernale, dalla capacità di assorbire sollecitazioni sismiche di una certa entità. Oggi alle case è richiesta l'efficienza delle prestazioni, la parsimonia nel consumo delle energie non rinnovabili, la durata che non comporti frequenti interventi manutentivi. La casa vive e si evolve con noi. Dobbiamo aiutarla ad ammodernarsi, a dotarsi di nuova tecnologia, ad acquisire nuovo valore.

Per questo è nata **overHouse**.

overHouse oggi è in grado di offrire il vantaggio mutualistico a quanti sono interessati a riqualificare la propria casa attraverso lo strumento cooperativo e ad usufruire del **bonus fiscale che consente di recuperare il 50% o il 65% dell'investimento in dieci anni** attraverso lo sgravio. Mettere mano alla riqualificazione di una casa d'abitazione comporta l'attivazione contestuale di più forniture. Se i lavori devono essere svolti senza arrecare disagio eccessivo agli abitanti, tutto deve essere sincronizzato e governato.

overHouse si occupa di tutte le fasi dell'intervento a cominciare dagli aspetti progettuali burocratico-autorizzativi, garantendo costi certi da preventivo, opere a regola d'arte, tempi di esecuzione celeri e determinati.

PIÙ COMFORT CON ISOLAMENTI ADEGUATI, PIÙ SALUTE CON L'ENERGIA PULITA

Valori ottimali, costanza di temperatura e risparmio energetico si ottengono intervenendo sui requisiti "passivi" dell'involucro (cioè sulla forma e sulla sostanza dell'edificio con sistemi quali il cosiddetto "cappotto" esterno o tramite il rivestimento a basso impatto dei muri interni o l'interruzione dei ponti termici) e sulle dotazioni "attive" (impianti che limitano il consumo di energie fossili col ricorso alle fonti rinnovabili attraverso le tecnologie del solare termico e del fotovoltaico).

LA SICUREZZA GRANDE COME UNA CASA

Oggi le nuove costruzioni richiedono progettazioni rispettose di parametri antisismici, ma la gran parte del patrimonio edilizio in uso è stato edificato in assenza di norme prescrittive e di competenze antisismiche.

È possibile, anche in queste circostanze, garantire la propria sicurezza con rinforzi strutturali per incrementare la resistenza e la duttilità di travi, pilastri, solai e volte.

Così opera overHouse:

- Expertise dell'edificio e/o dell'alloggio (individuazione delle criticità)
- Ipotesi di intervento statico
- Ipotesi di adeguamento impiantistico
- Progetti di incremento edilizio e di restyling
- Consulenza fiscale (guida alle agevolazioni)
- Pianificazione finanziaria
- Progetto esecutivo
- Direzione lavori
- Esecuzione delle opere edili e installazione degli impianti
- Collaudo e certificazione



SICURO SUBITO

IL NUOVO SERVIZIO ANTIFURTO E VIGILANZA CONVENZIONATO

Controllo tramite App e collegamento con la centrale operativa coopservice

Nell'ambito del rafforzamento dei servizi alle abitazioni dei soci La Betulla la cooperativa ha attivato in accordo con Coopservice il servizio e i prodotti di Sicuro Subito.

Si tratta di un servizio di antifurto e vigilanza vantaggioso per i nostri soci.

L'attività è già stata testata e realizzata. Offre le migliori caratteristiche presenti sul mercato in base alla serietà dell'offerta, alla qualità dei prodotti hardware e software, alla professionalità di Electric system e della centrale operativa di Coopservice società attive nel mercato sicurezza da oltre trenta anni.

La modalità di offerta è modulare, orientabile alle

esigenze del singolo socio in base alle specifiche esigenze legate alla sicurezza e vigilanza delle specifiche abitazioni. Permette l'utilizzo di modalità integrate sia in presenza di cablaggio o wireless con possibilità di controllo tramite app su smartphone o tablet oltre ad essere coordinato ad un diffuso servizio di vigilanza territoriale tramite centrale operativa.

I vantaggi per i soci Betulla che utilizzeranno il servizio con pagamento non dilazionato, del pacchetto hardware, sono costituiti dall'omaggio della telecamera, lo sconto del 10% sulla dotazione del pacchetto hardware modulare completo. Un vantaggio che si può stimare dai 150 euro e oltre.

Richiedere informazioni e un preventivo è semplice basta collegarsi tramite internet a sicurosubito.it/betulla e compilare una semplice scheda. Oppure chiamare il numero verde 800 12 90 45.



SicuroSubito

L'Antifurto per la tua Casa ed il tuo Business



ANTIFURTO E
VIGILANZA 24H
DA 39€/MESE*

OMAGGIO + SCONTO 10%

Condizioni riservate esclusivamente ai clienti La Betulla per pagamenti non dilazionati.



Controllo Tramite Applicazione

La nostra App ti consente di controllare la tua abitazione o attività dovunque sei. Anche quando sei in vacanza.



Vigilanza Coopservice 24h

Coopservice offre il miglior servizio di vigilanza sul territorio con oltre 2.000 Guardie Giurate e 30.000 impianti di allarme collegati.



Telecamera Wifi in OMAGGIO

Sicurosubito offre una telecamera wifi da interno in OMAGGIO. Offerta riservata esclusivamente ai clienti Betulla.

* per 36 mesi + 499.00€ di attivazione + IVA

maggiori informazioni su www.labetulla.it

Approvato bilancio d'esercizio 2016

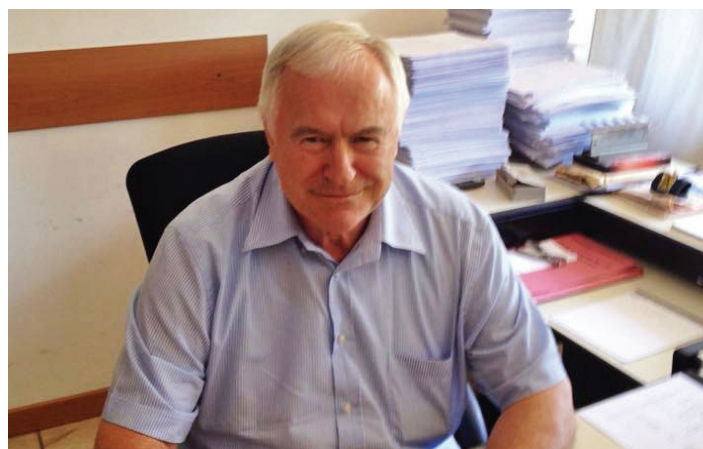
L'Assemblea ordinaria dei soci convocata venerdì 28 luglio scorso ha approvato Bilancio d'esercizio. Nella relazione introduttiva ho evidenziato il non facile lavoro annuale sviluppato dalla cooperativa in un ambito di difficoltà nazionali e locali legate alla grande contrazione del settore edile e di abitazione.

La crisi del settore morde con vendite inferiori in Italia del 64% rispetto al 2010 ma, per il secondo anno consecutivo la Betulla consegue un piccolo utile di bilancio.

Sottolineo che ciò è dovuto ai primi effetti del nuovo piano industriale. In questi due anni di lavoro Betulla ha prima presentato e poi iniziato a realizzare il suo piano di sviluppo tramite la partenza di nuovi cantieri per rispondere alle richieste dei soci. Il capitale della cooperativa unitamente alla sua consistenza patrimoniale e al suo consolidamento sociale inducono a prospettare per La Betulla il traguardo di una nuova sfida giocata sulle variabili di qualità del prodotto edilizio e dei servizi connessi, come suggerisce il mercato odierno ancora più esigente e selettivo.

La disponibilità delle aree fabbricabili detenute dalla cooperativa risultano sufficienti a programmare nuovi interventi sempre attraverso la modalità del contributo finanziario da parte dei soci prenotati raccolto in corso d'opera.

Rimane per ora inesplorata la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente realizzato dal '79 individuato come strumento di continuazione del rapporto mutualistico circa 6.000 alloggi in 220 programmi edilizi finalizzata all'efficientamento energetico e all'implementazione della resilienza statica antisismica.



smica.

I conti sono dunque in equilibrio e rispetto al 2015 la mutualità prevalente, quindi le vendite e i servizi mutualistici ai soci superano abbondantemente il necessario 50,1% di legge. Le attività da sviluppare sono definite e molteplici.

Non posso far altro che trasmettere a voi la mia personale soddisfazione per i risultati conseguiti con il supporto del Consiglio di Amministrazione e con i dipendenti. Insieme abbiamo determinato tali risultati non scontati con adeguata professionalità e intensa operatività garantendo la continuità dell'attività cooperativa tramite lo sviluppo di nuovi cantieri e servizi.

Il Presidente

Dott. Werther Badodi

PRESTITO SOCIALE

SI MANTIENE FRA I SOCI IL GRADIMENTO DEL "VINCOLATO"

PREDILETTO IL DEPOSITO A 24 MESI CON RENDIMENTO NETTO DEL 1,11%

Il Consiglio di Amministrazione della cooperativa è particolarmente riconoscente ai soci che, anche in questo periodo difficile in cui versa l'economia nazionale, hanno confermato il proprio sostegno alla cooperativa concorrendo al prestito sociale.

La fiducia, in effetti, consegue il profilo di serietà del nostro esecutivo, anche se i problemi del settore edile ed abitativo non sono alle spalle.

In questo periodo la cooperativa ha prudentemente rallentato il proprio passo procedendo all'attuazione dei nuovi programmi con stralci commisurati alla moderazione della domanda.

Per limitare il ricorso al credito ordinario, la cooperativa conta sull'apporto dei soci, al quale offre una remunerazione adeguata. La modalità vincolata, che per la durata di 12 mesi comporta un rendimento lordo del 1,25% (0,92% netto), la modalità vincolata a 24 mesi, comporta un rendimento lordo del 1,50% (1,11% netto).

I TASSI PRATICATI

Prestito ordinario libero	
Importo minimo	500,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,00%
Tasso netto	0,74%

Prestito vincolato (12 mesi)	
Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,25%
Tasso netto	0,92%

Prestito vincolato (24 mesi)	
Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,50%
Tasso netto	1,11%

Orario dell'ufficio prestito, dal lunedì al giovedì dalle 8.30-12.30 e 14.30-17.00

*Il tetto di Euro 72.000,00 è cumulativo. Non può essere superato dalla somma dei due importi, nel caso che il Socio partecipi sia al prestito ordinario che a quello vincolato.